

Fraktion  
**DIE LINKE**

im Hause

Der Regionalverbandsdirektor  
FD 10

**Kontakt**  
Fabian Kiefer  
Telefon: +49 681 506-1159  
Fax: +49 681 506-1191  
E-Mail: [fabian.kiefer@rvsbr.de](mailto:fabian.kiefer@rvsbr.de)  
Schloss, Nordflügel,  
EG, Zimmer 014

**Bankverbindung**  
Sparkasse Saarbrücken  
IBAN DE73 5905 0101 0000 0003 56  
BIC SAKSDE55XXX

**Ihre Anfrage vom 20.06.2023 zum Thema  
„Sozialer Wohnungsbau im Regionalverband Saarbrücken“**

25. Juli 2023

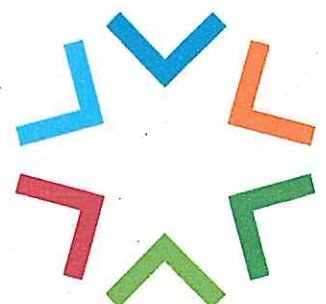
Guten Tag,

ich beziehe mich auf Ihre obige Anfrage vom 20.06.2023 und nehme wie folgt Stellung:

Der Regionalverband Saarbrücken hat im Themenbereich Sozialer Wohnungsbau keine gesetzliche Zuständigkeit. Diese liegt beim Ministerium für Inneres, Bauen und Sport (MIBS). Die Antworten auf die Anfrage der Fraktion DIE LINKE basieren auf einer Stellungnahme des Ministeriums vom 23.06.2023 (angefragt vom FD 50).

Das Thema Wohnen erlangt seit einigen Jahren einen immer höheren Stellenwert im Arbeitsfeld von Politik und Verwaltung. Daher hat der Kooperationsrat des Regionalverbands Saarbrücken im Sommer 2020 die Verwaltung beauftragt, ein „Regionales Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen“ vorzubereiten. Dieser Prozess wurde mit einem Auftakttreffen im Oktober 2021 gestartet. Die offizielle Bündnisgründung erfolgte im Sommer 2022 mit der Unterzeichnung des „Letter of Intent“. Dieser umfasst neun Leitsätze, die im Rahmen der Bündnisrunden erarbeitet wurden und den Willen zur weiteren Zusammenarbeit bekräftigten. Derzeit zählt das Bündnis 34 Mitglieder. Ein wesentlicher Schwerpunkt der Bündnisarbeit liegt auf der kontinuierlichen Vernetzung der einzelnen Akteurinnen und Akteure des Wohnungsmarktes untereinander.

Inzwischen fand das Bündnis bereits vier Mal zusammen. Dabei widmeten sich die Beteiligten neben Fragestellungen der Organisationsstruktur des Bündnisses und der gemeinsamen Zusammenarbeit auch verschiedenen Schwerpunktthemen.



Im Rahmen von Vorträgen wurden u. a. die Themenfelder Energie, Wohnraumförderung oder bezahlbarer Wohnraum durch Umbaukultur näher betrachtet. Darüber hinaus wurden auch Erfahrungsberichte aus der Praxis beispielsweise zu regionalen Wohnraumstrategien bzw. regionalen Bündnissen für Wohnen in anderen Regionen vorgestellt.

- 1. Ist der Verwaltung bekannt, ob bereits Sozialwohnungen in der laufenden Amtszeit der Landesregierung, im Regionalverband gebaut wurden?**
- 2. Wie viele Sozialwohnungen wurden gebaut und wo im Regionalverband?**

Seit März 2022 wurden im Regionalverband Saarbrücken 160 Sozialwohnungen fertiggestellt. Von diesen Wohnungen befinden sich 136 in Alt-Saarbrücken und 24 in Burbach.

- 3. Ist der Verwaltung bekannt, ob weitere Sozialwohnungen im Regionalverband Saarbrücken vorgesehen/in Planung sind und wenn ja wo?**

Projekte im Bereich des studentischen und sozialen Wohnungsbaus wurden positiv vorbeschrieben. Unterstützt werden soll der Bau von

- 109 studentischen Appartements auf dem Uni-Campus,
- 61 Appartements in Alt-Saarbrücken und
- 65 Appartements in Dudweiler.

Darüber hinaus wurden Förderungen für zwei Neubauvorhaben, durch welche 12 Sozialwohnungen in Dudweiler entstehen sollen, bewilligt.

Das MIBS ergänzt noch, dass im Bereich der sozialen Wohnraumförderung der Fokus auf der Einführung von Verbesserungen in bestehende Förderprogramme liege. Ziel sei es, die Attraktivität der Programme für Investorinnen und Investoren zu steigern, um somit zeitnah mehr bezahlbaren Wohnraum für Haushalte mit geringem Einkommen zu schaffen (Inkrafttreten: Juli 2023). Hierbei handele es sich um einen ersten Zwischenschritt hin zu einer besseren Förderkulisse und zum Inkrafttreten eines saarländischen Wohnraumfördergesetzes, mit welchem den landesspezifischen Anforderungen an die künftige Wohnraumförderung Rechnung getragen werden solle.

Die neuen Förderprogramme und das Landesgesetz sollen bis Juli 2024  
in Kraft treten.

Viele Grüße  
Im Auftrag



Peter Gillo